

## UGOVOR o zadužbinarstvu

15. III 2007  
01-2933/1  
7

Zaključen između:

Opštine Nikšić

i

Nikole Koprivice, Beč, Austrija

### 1. Promemoria

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju:

- da je gospodin Nikola Koprivica dana 2. marta 2006. godine pismenim obraćanjem gospodinu Nebojši Radojičiću, predsjedniku Opštine Nikšić ponudio da u Nikšiću izgradi moderni namjenski objekat muzičke škole,
- da su Opština Nikšić i Ministarstvo prosvjete Vlade Republike Crne Gore sa zadovoljstvom i zahvalnošću prihvatile ponudu gospodina Nikole Koprivice,
- da su saglasne da ovim Ugovorom regulišu međusobne odnose, prava i obaveze.

### 2. Ciljevi

Izgradnjom objekta muzičke škole sa zadužbinskim obilježjem, Nikola Koprivica ispunjava želju pokojnog roditelja Stanislava Čana Koprivice koga je iznenadna smrt omela da pored mnogih učini i ovo dobročinstvo sa ciljem da služi humanoj i trajnoj namjeni.

Izgradnjom objekta muzičke škole koji je potreban Nikšiću i Crnoj Gori želi se pomoći nadarenim učenicima da u njemu stiču obrazovanje i vaspitanje iz muzičke umjetnosti, koja više od drugih umjetnosti povezuje i oplemenjuje svijet i pruža životne radosti.

### 3. Fondacija

O izgradnji objekta muzičke škole staraće se nevladina fondacija „Čano Koprivica“ sa sjedištem u Nikšiću, koja je rješenjem Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave broj 02-33/07 od 10. januara 2007. godine upisana u Registar nevladinih fondacija dana 10.01.2007. godine, pod rednim brojem 120, a zastupa je i predstavlja Branislav Bulajić iz Nikšića.

Osnivač Fondacije iz prethodnog stava je Nikola Koprivica, koji obezbjeđuje finansijska i druga sredstva za izgradnju objekta muzičke škole u skladu sa ovim Ugovorom.

#### **4. Obaveze Fondacije**

Fondacija je obavezna:

- da o svom trošku obezbjedi izvođenje građevinsko zanatskih radova na izgradnji objekta muzičke škole u skladu sa revidovanim glavnim projektom Osnovne i Srednje muzičke škole u Nikšiću, bez obaveze plaćanja doprinosa, poreza i drugih dažbina po osnovu izgradnje ovog objekta,
- da izgrađeni objekat muzičke škole odmah po dobijanju upotrebne dozvole preda kao poklon u svojinu Opštine Nikšić, u skladu sa ovim Ugovorom,
- da se pismeno saglasi, ukoliko to izričito nalažu propisi Republike Crne Gore, da Opština Nišić objekat muzičke škole prenese u svojinu drugom pravnom licu pod uslovima iz prethodne alineje.

#### **5. Obaveze Opštine**

Opština Nikšić je obavezna:

- da o svom trošku utvrdi urbanističke i druge uslove za izgradnju objekta muzičke škole, obezbjedi izradu i reviziju glavnog projekta, obezbjedi sve potrebne dozvole i saglasnosti, obezbjedi tehnički pregled i upotrebnu dozvolu, obezbjedi sve priključke na jedan metar od objekta muzičke škole, obezbjedi rušenje postojećeg objekta i odvoz materijala, izvede zemljane radove, obezbijedi građevinsku dozvolu, da ogradi gradilište,
- da oslobodi Fondaciju obaveza plaćanja doprinosa i drugih dažbina po osnovu izgradnje objekta muzičke škole i njegovog prenosa u svojinu Opštine Nikšić, zatraži od nadležnih državnih organa oslobađanje od svih poreza i drugih dažbina u vezi sa izgradnjom škole,
- da jednu prostoriju u izgrađenom objektu dodijeli besplatno na korišćenje za potrebe Fondacije,
- da se stara da nadležni državni organi donesu propisima utvrđena akta za osnivanje i rad muzičke škole.

#### **6. Korišćenje**

Objekat muzičke škole biće korišćen za obrazovanje i vaspitanje učenika muzičke škole i ne može se koristiti za druge namjene bez prethodne pismene saglasnosti Fondacije.

Objekat muzičke škole biće namjenski korišćen i održavan pažnjom dobrog domaćina i ne može biti opterećen bilo kakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima i obavezama, niti može biti prodat ili predmet drugog načina prometa, bez prethodne pismene saglasnosti Fondacije.

Opština Nikšić je obavezna da Fondaciji preda za nju prihvatljivu garanciju da će objekat muzičke škole biti korišćen u skladu sa ovom tačkom i drugim odredbama ovog Ugovora.

#### **7. Prenos**

Ukoliko Opština Nikšić bude obavezna da objekat škole prenese u svojinu drugog pravnog lica dužna je da od tog pravnog lica prije prenosa obezbijedi garanciju prihvatljivu za Fondaciju da će objekat muzičke škole biti korišćen u skladu sa ovim Ugovorom.

## 8. Nagrade i pomoći

Pored obaveza iz tačke 4 ovog Ugovora, Fondacija će nastojati zavisno od finansijskih mogućnosti:

- da na kraju školske godine dodijeli tri nagrade najboljim učenicima po izboru nadležnog organa muzičke škole,
- da na kraju školske godine dodijeli materijalnu pomoć za tri siromašna primjerna učenika po izboru nadležnog organa muzičke škole ili Centra za socijalni rad Nikšić,
- da svake četvrte godine nagradi najboljeg učenika srednje muzičke škole po izboru nadležnog organa muzičke škole boravkom i usavršavanjem u nekoj od poznatih evropskih akademija ili fakulteta u trajanju do 30 dana.

Fondacija će obezbijediti povremeno vrijedne publikacije iz oblasti muzičke umjetnosti za potrebe muzičke škole.

## 9. Anex

Imajući u vidu da je Opština Nikšić predvidjela da objekat muzičke škole bude znatno veći od veličine objekta koju je Nikola Koprivica naveo u ponudi od 2. marta 2006. godine, ugovorne strane su saglasne da anexom uz ovaj Ugovor utvrde učešće Opštine Nikšić u finansiranju izgradnje objekta muzičke škole ukoliko Nikola Koprivica ne bude mogao obezbijediti dio sredstava za njenu izgradnju.

## 10. Ostale odredbe

Ugovorne strane ili Opština Nikšić i Fondacija su saglasne da moguća sporna pitanja iz ovog Ugovora ili u vezi sa njim rešavaju prijateljski i sporazumno, a ukoliko tako ne postupe sporna pitanja će se rješavati putem suda nadležnog prema sjedištu muzičke škole uz primjenu crnogorskog prava.

## 11. Zaključenje ovog Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen u Nikšiću dana 15. marta 2007. godine i sačinjen je u osam primjeraka, po jedan primjerak za ugovorne strane i Fondaciju, a ostali primjerci za potrebe drugih organa.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod Osnovnog suda u Nikšiću

Zadužbinar  
Nikola Koprivica



Opština Nikšić  
Predsjednik  
Nebojša Radojičić

